

BANDO di CONCORSO PER LA REDAZIONE DI UN PROGETTO DI MASSIMA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DEL COLLEGIO DI MILANO

Domande e risposte:

6 Luglio 2016

Quesito:

La scheda di conferma modifica del gruppo di progettazione deve essere inserita nella busta sigillata contenente il codice alfanumerico. Esiste un modello prestampato con per comunicare il codice alfanumerico o inseriamo semplicemente un A4 con scritto " Il codice alfanumerico è: xxxxxx"?

Risposta:

Non esiste modello per comunicare codice alfanumerico. Va bene quanto proposto.

Quesito:

Non è specificato in che busta vada inserito il cd con gli elaborati? Va messo nella busta con le tavole, la relazione e la stima dei costi?

Risposta:

La busta con il codice alfanumerico deve contenere esclusivamente la corrispondenza tra codice alfanumerico e gruppo di professionisti e il modello di conferma/modifica del gruppo di progettazione.

30 Giugno 2016

Quesito:

la consegna se fatta a mano dove dev'essere effettuata? Presso i vostri uffici? Quali sono gli orari ? lun-11/07 compreso

Risposta:

La consegna deve essere effettuata secondo le modalità indicate nel bando, presso la nostra sede di Via San Vigilio n. 10 dal lunedì al venerdì in orario 8:30 – 18:30 ad eccezione del giorno di scadenza che prevede termine entro le ore 12:00.

Sarà rilasciata ricevuta (ovviamente in forma anonima con attribuzione di un numero di protocollo) riportante data e ora di consegna, che dovrà essere da Voi conservata.

Quesito:

Non viene specificato se gli elaborati grafici devono essere montato su pannelli o se, viceversa, le tavole potrebbero essere ripiegate in un plico formato A4 (?)

Risposta:

In merito agli elaborati è importante che ci si attenga a quanto previsto dall'art. 9 del bando. La scelta se piegarli o montarli su pannelli è a Vostra discrezione.

23 Maggio 2016

Quesito:

È consentita l'impaginazione verticale delle tavole? Leggo che non sono ammessi ulteriori elaborati rispetto a quelli elencanti nel bando mi chiedo se è comunque consentito aggiungere sulle tavole degli schemi / schizzi / testi per una migliore comprensione del progetto. Per quanto riguarda gli impianti tecnici è possibile svilupparli in sottosuolo?

Risposta:

Sì, l'impaginazione verticale è consentita ed è possibile aggiungere nelle tavole richieste schemi, schizzi e testi.

Gli impianti tecnici possono essere realizzati in sottosuolo.

18 Maggio 2016

Quesito:

Durante l'incontro del 4 maggio è stata data indicazione che il nuovo edificio dovrà essere completamente autonomo rispetto agli edifici esistenti pertanto dovrà includere al proprio interno tutte le funzioni richieste dal DM 27 a meno della mensa. Tuttavia, confrontando le informazioni del DM 27 con quelle contenute nel bando non è chiara la necessità o meno di prevedere anche "unità ambientali" definite nel DM come "possibili" ma apparentemente non "necessarie" ai fini dell'accesso al

cofinanziamento, in particolare:

AF2

- biblioteca
- sala conferenze
- auditorium

AF3

- sale video / musica / internet / giochi
- palestra-fitness

Alcune di queste hanno un impatto notevole dal punto di vista dimensionale, pertanto sarebbe utile avere precisazione in merito alla loro effettiva necessità o richiesta.

Risposta:

Come indicato al punto 7.2.2 dell'allegato A del DM 27/2011, tra le aree funzionali AF2 segnalate nel Quesito posto (biblioteca, sala conferenze, auditorium), sono da riferirsi a quelle già presenti nell'edificio esistente, quindi si possono non replicare, mentre le altre, riferite ai servizi culturali didattici: sale studio, riunione, ecc., devono essere obbligatoriamente presenti all'interno del nuovo edificio oggetto del bando. Si precisa che per le aree funzionali AF2+AF3, complessivamente, deve essere garantita una superficie minima di 2,5 mq/p.a.

Le aree funzionali AF3 (servizi ricreativi): sale video / musica / internet / giochi / palestra-fitness, dovranno essere presenti all'interno della nuova residenza.

Quesito:

Il DM 27/2011 fissa la sup. netta minima (AF1) per le camere e per le aree funzionali di supporto (AF2, AF3, AF4) ma nulla dice sugli spazi di connettivo. Nel progetto in costruzione gli spazi-connettivo sembrano dimensionati secondo un criterio che attribuisce loro dimensioni e funzioni non solo di connettivo ma anche di luoghi di incontro, sosta, socializzazione, etc. Questa impostazione è valida? Oppure c'è una norma che fissa la dimensione del connettivo rispetto alle sup. destinate ad AF1, AF2, AF3, ecc. ecc.

Risposta:

Come indicato al punto 5 dell'allegato A del DM 27/2011, le aree di accesso e distribuzione, comprendono le funzioni di accesso, di accoglienza, di incontro e di scambio tra gli studenti e le funzioni di collegamento spaziale tra aree funzionali e all'interno di queste.

Come indicato al punto 8.5 dell'allegato A del DM 27/2011, la superficie da attribuire agli spazi di accesso e distribuzione deve essere $\leq 30\%$ del totale della superficie netta degli spazi per la residenza e per i servizi (AF1+AF2+AF3+ AF4).

Quesito:

Il DM 27/200, all'art. 7 comma 1 indica 12,5 mq/p.a. (AF1) e all'art. 8 comma 1 per la medesima area AF1 indica 11 per camera + 3 mq per il servizio igienico. Quale è la differenza di impiego dei due parametri? E quale deve essere usato nel presente caso.

Risposta:

Come indicato al punto 7.1.1 e successivo punto 8.1 dell'allegato A del DM 27/2011, la superficie di 12,5 mq/p.a. (AF1) si intende: camera singola ≥ 11 mq (posto letto, posto studio) più il servizio igienico, attribuendo a quest'ultimo la sup. \geq di 1,5 mq/p.a., in modo da consentire il contenimento dello standard di superficie, che altrimenti sarebbe risultato oltremodo eccessivo anche per la camera doppia.

Al punto 8.1 per il servizio igienico si assegna lo standard di superficie ≥ 3 mq, in quanto effettivamente adeguata per accogliere i vari accessori e sanitari (lavabo, doccia, wc, bidet), oltre che è reso possibile l'utilizzo la stessa superficie minima di 3 mq, per la condivisione fino ad un massimo di tre posti alloggio.

12 Maggio 2016

Quesito:

Con riferimento alla prima parte delle risposte già fornite, si desume che gli unici parametri urbanistici di riferimento del PGT sono Sc 60% su un lotto di ST (o SF?) di 4.559,54 mq.

Considerato come interventi di questo tipo vengono di norma assimilati a opere di interesse pubblico, questo comporta che i parametri edificatori complessivi sono definiti in successiva convenzione con il Comune. Ipotizzando un indice anche basso di 1mq/mq di SLP, emerge una potenzialità edificatoria che a livello preliminare consentirebbe di avere oltre 100 posti letto.

Come emerso invece in sede di presentazione, si chiede conferma se sul numero atteso di posti letto che sembra di capire possa essere orientativamente di 60 posti (con un range di 5 in più o meno).

Risposta:

Il numero atteso è di 50 posti con max +5.

Quesito:

Con riferimento ai quesiti già pubblicati, il parametro massimo di costo per posto alloggio 85.000,00 si intende riferito al costo di costruzione o al costo complessivo di

intervento (quindi comprensivo di tutte le voci normalmente riportate nella parte bassa dei quadri economici come somme a disposizione)?

Risposta:

Si intende riferito al costo dei lavori e forniture, della sicurezza, degli arredi e dell'iva. Escluso le spese a disposizione.

Quesito:

Si richiede – se possibile entro un unico elaborato – la perimetrazione e l'individuazione di tutti i vincoli presenti nell'area, siano essi PGR o sovraordinati.

Risposta:

Per il Promotore non è possibile rendere disponibile tale elaborato

Quesito:

Si richiede gentilmente la disponibilità delle prove penetrometriche e delle relative Relazioni geologiche-geotecniche effettuate per l'edificio ora in costruzione e circa la disponibilità delle prove in situ idrogeologiche e geotecniche. In particolare si richiede: altezza di falda, consistenza e portanza dei terreni,...

Risposta:

Nella cartella condivisa in Google Drive saranno pubblicate le Relazioni di cui dispone il Promotore entro il 15 p.v.

Quesito:

Quali tipologie di corsi e di attività sociali sono attivate per gli studenti del Collegio?

Risposta:

Sul sito del Collegio di Milano www.collegiodimilano.it è pubblicato il Programma Culturale del semestre in corso in pdf e il dettaglio delle attività dei semestri precedenti

Quesito:

Esiste la possibilità di considerare la diretta opinione degli studenti ora ospitati? Anche attraverso un breve questionario da sottoporre loro, nei termini e nelle date del bando.

Risposta:

Questa possibilità non è contemplata

9 Maggio 2016

Quesito:

Chiediamo si chiarisca la questione sollevata durante l'incontro pubblico del 4 maggio riguardo le prestazioni professionali da inserire nella busta non sigillata.

Risposta:

Considerando che l'offerta non rientra tra i criteri di valutazione, si ritiene di eliminare, come di fatto si elimina, l'offerta per prestazioni professionali dall'elenco degli elaborati da presentare.

Quesito:

Quale deve essere la dicitura relativa alla busta contenente le tavole, la relazione tecnico-illustrativa, la stima dei costi, l'offerta per le prestazioni professionali?

Risposta:

Concorso per la redazione di un progetto di massima per la realizzazione di un nuovo edificio del "Collegio di Milano"

Quesito:

Quale deve essere la dicitura relativa alla busta contenente la corrispondenza tra codice alfanumerico e gruppo di professionisti?

Risposta:

Concorso per la redazione di un progetto di massima per la realizzazione di un nuovo edificio del "Collegio di Milano" – CONTIENE CODICE ALFANUMERICO

Quesito:

Il codice alfanumerico viene definito dal gruppo di progettazione o viene fornito dall'ente banditore (Promotore)?

Nel caso in cui debba essere definito dal gruppo di progettazione, tale codice quali caratteristiche deve avere?

Il codice alfanumerico deve essere indicato su tutti gli elaborati (4 tavole A1, relazione tecnico illustrativa, CD, Stima sintetica dei costi)?

Risposta:

Il codice alfanumerico dovrà essere definito dal gruppo di progettazione, rispettando la composizione di 6 caratteri alfanumerici a scelta libera, e dovrà essere riportato su tutti gli elaborati.

Quesito:

La localizzazione del nuovo intervento non è specificata, è da considerarsi libera all'interno del lotto?

Risposta:

La scelta del posizionamento del nuovo edificio all'interno del lotto specificatamente identificato è da considerarsi libera, nel rispetto dei vincoli di non edificazione, della morfologia dell'area d'intervento, oltre che della relazione con il costruendo edificio e con quello già esistente.

Quesito:

Il progetto di ampliamento allegato è quello a cui si riferisce il bando > Art.1in corso un ampliamento per l'accoglienza di ulteriori 53 studenti....< e pertanto da considerarsi come realizzato?

Risposta:

All'art. 1 del Bando si fa riferimento a due strutture all'interno del complesso. Una riguardante l'edificio esistente, completato agli inizi degli anni '70 dallo Studio Zanuso, ed un'altra in corso di realizzazione.

Quesito:

E' prevista la pubblicazione di un resoconto del sopralluogo/incontro del 4 maggio in cui sicuramente sono stati individuati anche i seguenti punti?

Risposta:

Non è prevista la pubblicazione del resoconto relativo al sopralluogo del 4 maggio. Si ritiene che le risposte ai quesiti presentati sul presente portale siano esaustive degli argomenti trattati.

Quesito:

Non si prevede di allegare alla documentazione lo stralcio planimetrico in dwg? Oppure dare indicazioni in merito?

Risposta:

Verrà fornito in formato dwg lo stralcio planimetrico in cui si evidenzia la delimitazione precisa dell'area dell'intervento.

Quesito:

L'identificazione dell'area di progetto e di proprietà risultano differenti. Difformità tra la scheda catastale e la tavola A01. Quale è il confine di riferimento?

Risposta:

L'identificazione dell'area sarà meglio indicata nell'elaborato (formato DWG) che verrà reso disponibile a tutti i partecipanti nella cartella condivisa di Google Drive entro la data del 10 maggio 2016.

Le quote altimetriche possono essere ricavate dalla carta tecnica già presente nella cartella.

Quesito:

Il bando prevede un numero non inferiore a 50 posti camera ma non sono presenti dati quantitativi della SLP e della superficie a disposizione del progetto. E' possibile ricevere queste indicazioni al fine di poter valutare quale possa essere il numero massimo di camere realizzabili?

Risposta:

Il numero minimo di posti letto (50) indicati nel bando è definito in relazione alla necessità di rispettare i parametri quantitativi che verranno precisamente definiti con la prossima pubblicazione del Decreto Ministeriale, di cui alla legge 338/2000.

Per il numero massimo di camere, è da definirsi anche in rapporto alla disponibilità di superfici da destinare alle altre aree di servizio della residenza universitaria da realizzarsi, come definito all'art. 2, comma 5, del DM n. 27/2011 – “Standard minimi dimensionali e qualitativi”, di cui alla legge 338/2000 e ai costi di realizzazione.

Gli indici urbanistici:

- *Superficie Territoriale = 4.559,54 mq*

Trattandosi di un intervento volto ad ampliare un Servizio esistente (Residenza temporanea per studenti) le superfici da adottare sono da riferirsi al numero delle camere e degli spazi annessi, come sopra determinati.

Quesito:

Parcheggi: nel bando non sono indicate richieste quantitative minime da realizzare per la pertinenza del nuovo progetto o sono già comprese nello stato di fatto dell'area?

Risposta:

I parcheggi da realizzarsi saranno ad uso esclusivo dell'utenza dell'edificio oggetto del bando. Per la determinazione delle superfici da destinare a parcheggio si rimanda alle norme di attuazione vigenti.

Quesito:

Vi è la possibilità di deviare il collettore fognario a sud verso via S. Vigilio per l'edificazione del nuovo edificio?

Risposta:

NO. Tale scelta non può ritenersi appropriata dato che il nuovo condotto fognario, attualmente in rifacimento, è direzionato verso la via Ovada. Inoltre, l'attraversamento dell'area verso la via San Vigilio è interessata già da opere di riqualificazione degli spazi sportivi attrezzati e delle aree a verde di pertinenza dell'edificio esistente e di quello in fase di realizzazione.

Quesito:

E' possibile ricevere i disegni dell'area dello stato di fatto e del progetto in attuazione in formato DWG?

Risposta:

Verrà fornito in formato dwg la planimetria in cui si evidenzia la delimitazione precisa dell'area dell'intervento. Gli elaborati in formato dwg, relativi allo stato di fatto dell'edificio esistente e del progetto in fase di realizzazione non sono disponibili, in quanto di proprietà dello studio Piuarch.

Quesito:

Generalmente viene segnalata una delimitazione dell'area di progetto ed una volumetria, in alcuni casi l'area di impronta al suolo e l'altezza massima, esistono indicazioni in questo senso?

Risposta:

La delimitazione dell'area oggetto di intervento verrà resa disponibile nella cartella condivisa in Google Drive.

Per i dati relativi alla volumetria, all'altezza massima prevista dell'edificio si veda la risposta al quesito precedente.

Quesito: E' indispensabile un collegamento con gli edifici esistenti? Se si, con quali?

Risposta:

Come si evince dal bando in oggetto, è lasciata la più ampia libertà progettuale per la definizione del posizionamento del nuovo edificio. L'eventuale collegamento diretto con l'edificio esistente e con quello di nuova realizzazione è da valutarsi in relazione al posizionamento degli accessi al nuovo edificio autonomo, è comunque auspicabile la possibilità di collegamento tra gli edifici attraverso i soli percorsi pedonali interni alle diverse aree di pertinenza interne al complesso residenziale.

Quesito:

La tipologia 'albergo' è prescrittiva o si possono prendere in considerazione anche altre tipologie (mini alloggi, a nuclei integrati, misti) come da D.M. n. 27/2011?

Risposta:

Il modello organizzativo ad “albergo”, secondo cui strutturare gli alloggi della residenza oggetto del Bando, è quella che rispetta meglio le esigenze organizzative del Collegio di Milano.

Quesito:

I criteri generali relativi ai requisiti degli interventi di edilizia residenziale per studenti, riportati nel D.M. n. 27/2011 sono i seguenti: compatibilità ambientale, integrazione con le città ed i servizi, compresenza dei livelli di individualità e socialità nella fruizione, integrazione delle tecnologie informatiche e multimediali, orientamento ambientale e manutenzione. Dato che nel bando sono riportati i seguenti punti: compatibilità ambientale, orientamento ambientale e manutenzione e gestione, bisogna prendere in considerazione solamente questi ultimi? Sarebbe meglio integrarli con quelli del D.M. n. 27/2011?

Risposta:

I criteri generali relativi ai requisiti dell'intervento di edilizia residenziale, sono stati riportati sinteticamente nel Bando. E' auspicabile che il progetto del nuovo edificio rispetti particolarmente tutti quelli definiti nell'allegato A del D.M. 27/2011.

Quesito:

Cosa si intende per 'accesso' da via Ovada?

Risposta:

Gli accessi carrabili e pedonali da realizzarsi per il nuovo edificio oggetto del Bando, sono da considerarsi come diretti dalla via Ovada, considerando che quelli sia a servizio dell'edificio esistente che a quello in costruzione sono già ad uso esclusivo.

Quesito:

Elaborati progettuali devono essere consegnati piegati in A4 o incollati su pannelli tipo forex?

Risposta:

La rappresentazione in formato UNI A1 degli elaborati progettuali, così come non espressamente dichiarata nel bando, è lasciata libera.

Quesito:

L'edificio progettato dallo Studio Piuarch verrà realizzato?

Risposta:

La nuova residenza universitaria per 53 posti letto, il cui progetto è stato redatto dallo Studio Piuarch, è appaltato ed in fase di realizzazione all'interno dell'area di pertinenza del Fabbricato esistente progettato dall'Arch. Zanuso.

Quesito:

E' possibile rendere pubblica la cifra di spesa prevista per la realizzare l'edificio dello Studio Piuarch se cofinanziata con soldi pubblici?

Risposta:

*Il Bando di gara dei lavori per la realizzazione dell'edificio progettato dallo Studio Piuarch è reso pubblico anche sul sito del Collegio di Milano:
<http://servizionline.collegiodimilano.it/gare-appalti/>*

Quesito:

Vorremmo sapere se ci sono richieste specifiche rispetto al numero di parcheggi in più da prevedere?

Risposta:

NO. Il numero di parcheggi da realizzarsi dovranno essere rapportati all'edificio oggetto del Bando, considerato che il numero di parcheggi pertinenti la struttura esistente e quella in via di costruzione risultano già adeguati.

Quesito:

E' possibile prevedere un secondo accesso su via Ovada, o ci si dovrà appoggiare a quello esistente?

Risposta:

Vedi risposta al quesito sopra riportato

Quesito:

Vorremmo sapere come funziona la raccolta dei rifiuti da parte del comune di Milano

Risposta:

Di seguito si dettaglino le informazioni sulla gestione rifiuti dell'attuale immobile e la previsione della gestione di massima del servizio nei futuri immobili:

1) Attuale immobile

- Non è presente nessun locale dedicato.*
- L'area rifiuti si trova nel parcheggio di Via Ovada.*
- Tutti i rifiuti sono stoccati in appositi contenitori: n. 2 front loader AMSA: 1 rifiuti indifferenziati e per carta/cartone. Svuotamento a cura operatori AMSA dal lunedì al venerdì; n. 1 contenitore per vetro e n. 1 roller per stoccaggio sacchi plastica. Esposizione il sabato mattina a bordo strada per ritiro AMSA a cura addetto cooperativa; n. 2 contenitori umido e n. 1 contenitore vetro in rimessa ad uso mensa con esposizione a bordo strada a cura addetti mensa.*

2) *Immobilabile in fase di realizzazione*

- *Previsto in progetto locale rifiuti dedicato come da normativa.*
- *Si pensa di mantenere l'attuale area rifiuti nel parcheggio di Via Ovada come unico punto di stoccaggio.*

3) *Immobilabile oggetto del presente concorso*

- *Il progetto dovrà prevedere un locale rifiuti dedicato come da normativa.*

Quesito:

E' possibile avere un rapporto geotecnico del lotto in oggetto o di quello degli edifici del collegio attigui?

Risposta:

SI. Sarà messo a disposizione nella cartella condivisa di Google Drive la relazione geotecnica riferita all'area attigua a quella interessata dall'edificio oggetto del Bando, dove è in corso la realizzazione del progetto redatto dallo Studio Piuarch.

Quesito:

E' possibile integrare il gruppo di lavoro presentato all'iscrizione?

Risposta:

SI. Utilizzando il modulo di conferma/modifica gruppo di progettazione ed integrando i relativi moduli , da inserire nella busta sigillata con il codice alfanumerico.

Quesito:

In fase di avvio del progetto, è possibile inserire una persona nel gruppo di progettazione inizialmente non indicata nel Modello A? Ciò non comporta una modifica al gruppo di progettazione, bensì l'inserimento di un'ulteriore collaboratore.

Risposta:

SI. Utilizzando il modulo di conferma/modifica gruppo di progettazione ed integrando i relativi moduli , da inserire nella busta sigillata con il codice alfanumerico.

Quesito:

Le tavole in formato UNI A1 devono essere fornite in supporto rigido con particolari caratteristiche?

Risposta:

Vedi risposta al quesito sopra riportato.

Quesito:

La relazione tecnico illustrativa può contenere immagini?

Risposta:

SI.

Quesito:

La redazione della stima sintetica dei costi deve attenersi a una dimensione massima in numero di cartelle e righe?

Risposta:

Come non espressamente indicato nel Bando, non è stata stabilita una dimensione massima.

Quesito:

È possibile avere indicazioni più precise sui costi di realizzazione dell'opera? (Costo massimo)?

Risposta:

Il costo previsto per l'intervento deve essere congruo rispetto all'entità delle opere ed alle prestazioni attese sulla base di costi medi di tipologie simili, tenendo conto dei costi medi per superficie e posto alloggio realizzate nelle procedure di cofinanziamento di cui alla legge 338/2000 nello stesso ambito territoriale. In ogni caso il costo per posto alloggio non potrà essere superiore a euro 85.000,00. Il costo di riferimento massimo per gli arredi e le attrezzature non potrà essere superiore a euro 4.000,00 a posto alloggio.

Quesito:

Verranno tenute in considerazione scelte di tipo strutturale ai fini della migliore resistenza al sisma in zona 3, alla quale il sito dove verrà realizzato il progetto, appartiene?

Risposta:

Si auspica che il progetto rispetti il quadro normativo di riferimento per le costruzioni in zona sismica, mediante il ricorso a soluzioni di tipo strutturale adeguate.

Quesito:

La valutazione dell'ipotetico costo di costruzione, deve essere comprensivo di qualsiasi soluzione fondazione?

Risposta:

Il costo previsto per l'intervento deve essere congruo rispetto all'entità delle opere, e riferito ad una sola scelta di sistema di fondazione.

Quesito:

Quale norma di riferimento dev'essere tenuta in considerazione per il calcolo dell'onorario professionale?

- Decreto 31 ottobre 2013 n. 143;
- Decreto 20 luglio 2012 n. 140;
- Decreto 4 aprile 2001;
- Legge n. 143/1949

Risposta:

D.M. 143 del 31 ottobre 2013.

Quesito:

Chiarimenti in merito all'area di intervento a al posizionamento del nuovo edificio in tale are: L'area contornata in rosso nell'estratto catastale è la zona in cui può essere collocato il nuovo edificio?

Risposta:

Verrà fornito in formato dwg la planimetria in cui si evidenzia la delimitazione precisa dell'area dell'intervento.

Quesito:

È possibile ottenere della documentazione digitale (file dwg) relativamente all'area dell'intervento e relativamente all'edificio esistente e a quello in ampliamento?

Risposta:

Vedi risposta al quesito sopra riportato.

Quesito:

È possibile ottenere della documentazione digitale (file 3ds, 3dm, ecc) relativamente

alla modellazione tridimensionale dell'edificio esistente e di quello in ampliamento al fine della redazione dei render che mettano in relazione la nuova costruzione con quella esistente e con quella in corso di realizzazione e al suo inserimento paesaggistico?

Risposta:

Il Promotore non è in grado di fornire la documentazione digitale utile per la modellazione tridimensionale, Tale elaborazione, già operata dallo Studio Piuarch, è stata messa a disposizione su supporto cartaceo e trasmessa, per tale circostanza, in formato pdf.

Quesito:

Individuazione area d'intervento. Indicare area del lotto

Risposta:

Vedi risposta al quesito sopra riportato.

Quesito:

Budget economico massimo

Risposta:

Vedi risposta al quesito sopra riportato.

Quesito:

Elaborati in formato dwg e un tridimensionale con edifici esistenti e in progetto sempre in dwg.

Risposta:

Vedi risposta al quesito sopra riportato.

Quesito:

Servizio di ristorazione o "Cucina collettiva" quale tipologia di refezione?

Risposta:

Devono essere previsti uno o più spazi di preparazione e consumazione pasti (cucine collettive), inclusi i relativi spazi di servizio, dimensionati e strutturati. Tali spazi verranno utilizzati dagli utenti quando non disponibile il servizio di ristorazione (mensa già esistente) all'interno della struttura esistente.

Quesito:

Edificio in progetto concorso deve essere totalmente indipendente o ci sono funzioni condivisibili con gli edifici esistenti? Se si quali funzioni?

Risposta:

L'edificio oggetto del concorso è da intendersi totalmente indipendente, né dovranno essere previste funzioni condivise con gli edifici esistenti, mantenendo comunque la normale interconnessione tra i percorsi pedonali all'interno delle diverse aree di pertinenza.

Quesito:

Sono da prevedere aree gioco esterne (campi gioco, piste da corsa)?

Risposta:

NO. Sono già presenti alcune aree esterne attrezzate (campo di calcetto, campo da basket)

Quesito:

Tra i documenti da fornire all'Ente Banditore risultano essere anche i file dwg che, di norma, sono e restano sempre di proprietà esclusiva del progettista. Persino il progetto vincitore, qualora non si raggiungesse un accordo tra i progettisti ed Ente, è tenuto a fornire i file dwg . Non sarebbe più opportuno limitarsi a chiedere i file pdf (come di norma)?

Risposta:

Si conferma la possibilità di produrre solo file pdf.

Quesito:

Presupposto fondamentale del concorso pare essere che con il presente intervento si saturi la capacità edificatoria residua del lotto.

Perciò:

- 1) Quale è la SLP residua a disposizione di questo progetto?**
- 2) Quale è la superficie coperta residua?**
- 3) La superficie drenante?**

Risposta:

Vedi risposta ai quesiti sopra riportati.