

## DOMANDA 1

All'interno della lista categorie - Architettonico - è richiesto di quantificare l'importo relativo alle voci degli oneri della sicurezza. Tali oneri NON sono soggetti a ribasso, pertanto la quotazione delle opere Architettoniche sarà comprensiva del valore posto a base di gara relativo a tali voci.

### RISPOSTA 1

L'importo degli oneri relativi alla sicurezza è quantificato in € 110.542,32 ed è articolato in lista categorie e quantificato nel documento "PSC.REL 01 - Piano di Sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione".

## DOMANDA 2

Con riferimento alla domanda 1 si segnala la discrepanza di quantità tra il cme del PSC e le voci inserite nella lista delle categorie relativamente agli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso). Inoltre nella lista compare la voce relativa all'installazione e noleggio della gru pari a € 36.900,00 circa che nel cme del PSC e quindi nell'importo oneri sicurezza a base gara non è computata. Si chiede di specificare tale discrepanza per poter procedere alla formulazione corretta dell'offerta economica.

### RISPOSTA 2

Raffrontando i documenti "Ae.DOC 02 - Computo metrico estimativo parte edile" e "PSC.REL 01 - Piano di Sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione" si conferma la presenza di alcune lievi discrepanze di quantità relative ad alcune voci; trattasi di refusi nel documento "Ae.DOC 02 - Computo metrico estimativo parte edile". Tali discrepanze determinano una lieve difformità tra quanto computato in Computo metrico estimativo parte edile e in Piano di Sicurezza (il Piano di Sicurezza è maggiore di 508,78 euro). Per l'importo oneri sicurezza fa fede il documento "PSC.REL 01 - Piano di Sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione".

## DOMANDA 3

Con riferimento alla domanda 1 si evidenzia che l'importo relativo alle voci della lista categorie (al lordo degli oneri della sicurezza fatte salve le risposte ai quesiti) non sarà comparabile con l'importo offerto relativo al documento Allegato 6 offerta prezzo.

### RISPOSTA 3

L'affermazione è corretta.

## DOMANDA 4

Nella lista categorie relativamente alle opere elettriche si segnalano i seguenti errori (raffrontati tra cme a base di gara e compilazione lista prezzi):

rif.	CAPITOLO	da cme base gara	da lista prezzi
3.4	IMPIANTI ELETTRICI AREA COMUNE P. PRIMO	2.682,96	€ 3,817.65
4.4	IMPIANTI ELETTRICI AREA COMUNE P. SECONDO	2.682,96	€ 3,817.65
5.4	IMPIANTI ELETTRICI AREA COMUNE P. TERZO	2.640,56	€ 3,775.25

### RISPOSTA 4

Il documento da considerare è "Ee.CME 01 - Computo metrico estimativo Elettrico e affini" emesso in Giugno 2021.

## **DOMANDA 5**

Data la natura delle richieste relative alle proposte migliorative dell'offerta tecnica si chiede di specificare le modalità di sviluppo di tali proposte all'interno dell'offerta economica (es: modifica di materiali, tipologia, etc) e come va indicata all'interno dell'Allegato 6 Offerta prezzo.

### **RISPOSTA 5**

L'offerta prezzo deve intendersi relativa al ribasso complessivo offerto rispetto alla base di gara.

Le migliorie offerte non vengono rappresentate economicamente nell'allegato 6 "Offerta prezzo", ma possono essere inserite nella lista delle categorie e poi esplicitate e rappresentate come indicato nel disciplinare di gara al punto 16. BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA.

## **DOMANDA 6**

Si chiede di specificare se la parte arredi è stata inserita per meglio illustrare il progetto in quanto non risulta all'interno delle opere oggetto dell'appalto.

### **RISPOSTA 6**

Si conferma che la parte arredi è stata inserita per meglio illustrare il progetto ma che tale parte non deve essere considerata quale opera da realizzare in questa fase.

## **DOMANDA 7**

Con riferimento all'offerta tecnica si chiede di specificare i limiti di pagina. Si interpreta l'indicazione del cap.16 del disciplinare come indicato di seguito:

- a. 10 cartelle formato A4 per ciascuno dei sottocriteri 1.a, 1.b, 1.c e 1.d per un totale di 40 facciate (o pagine?) per il criterio 1;
- b. per il criterio 1 i calcoli dimostrativi saranno in allegato senza limiti di pagina.
- c. per il sottocriterio 2.a una relazione di 20 facciate A4; per i sottocriteri 2.b e 2.c è sufficiente allegare la certificazione richiesta.

Si chiede conferma e/o rettifica dell'interpretazione sopra riportata.

### **RISPOSTA 7**

La cartella formato A4 è da intendersi un foglio in formato A4 suddiviso in 30 righe per 60 battute. In totale sono 1800 caratteri (spazi inclusi), ciascuna composta dalle due facciate (è consentito l'uso delle due facciate con possibilità di stampa fronte-retro).

La facciata A4 è da intendersi la singola pagina (è consentito l'uso delle due facciate della singola pagina, con possibilità di stampa fronte-retro).

## **DOMANDA 8**

Nel disciplinare di gara pag.9 sono indicate le categorie SOA con indicazione che le stesse sono subappaltabili max al 50%. Nel Capitolato Speciale art.4 e art.44 è indicata una percentuale max del 30% relativamente alle stesse. Si chiede di specificare quale delle due indicazioni è corretta.

### **RISPOSTA 8**

E' corretta l'indicazione riportata nel disciplinare di gara, le opere sono subappaltabili max al 50%.

#### **DOMANDA 9**

**Nel disciplinare di gara pag.9 nel limite del subappalto sono incluse le prestazioni a cottimo. Si chiede di precisare cosa si intende per tali prestazioni e di chiarire se, essendo una modalità diversa dal subappalto, tale prestazione non è ricompresa nel limite del 50% vincolata al subappalto.**

#### **RISPOSTA 9**

La modalità di affidamento dei lavori a terzi mediante subappalto/cottimo (contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di subappalto) resta nel limite del 50% dell'importo contrattuale.

#### **DOMANDA 10**

**Con riferimento all'art.4.1 del disciplinare di gara e successivi riferimenti, il termine per l'ultimazione delle opere è fissato a base di gara in 450 gg naturali e consecutivi. Il cronoprogramma dei lavori (doc. Ae.DOC-05-Cronoprogramma-dei-lavori) indica invece un periodo ben più lungo di 90 settimane che determina pertanto una durata lavori di 630 gg naturali e consecutivi (se si considerano lavorativi su 5 gg il termine lavori si riporta a 450 gg). Considerato che la riduzione tempi è oggetto di valutazione su una base di 450 gg naturali e consecutivi ma il cronoprogramma dei lavori ne riporta 630 siamo a chiedere quale delle indicazioni utilizzare per la formulazione della proposta.**

#### **RISPOSTA 10**

Si deve fare riferimento al cronoprogramma dei lavori (Allegato Ae.DOC-05), riportante 90 settimane da considerarsi x 5 giorni lavorativi settimanali e quindi per 450 giorni lavorativi. I 450 giorni citati nel disciplinare di gara devono quindi essere intesi come lavorativi e consecutivi anziché naturali e consecutivi.

#### **DOMANDA 11**

**Si richiede il computo metrico estimativo in formato editabile**

#### **RISPOSTA 11**

Sul nostro sito, al link <https://www.collegiodimilano.it/ampliamento-collegio-di-milano-iv-bando-mur-l-338-2000-disciplinare/> è inserito "Allegato 4: lista delle categorie" in formato excel editabile, riportante i fogli relativi a Architettonico, Strutture, Elettrico, Meccanico.

#### **DOMANDA 12**

- **Si richiede altresì se il sopralluogo è da considerarsi obbligatorio o meno.**
- **Con riferimento alla gara in oggetto, si chiede se il sopralluogo è obbligatorio; in quanto stando a quanto indicato alle pagine 20 e 21 del disciplinare di gara, si chiede la presa visione dei luoghi da parte dell'impresa anche se il mancato sopralluogo non costituisce causa di esclusione. Si chiede un chiarimento.**

#### **RISPOSTA 12**

Come indicato nel disciplinare di gara, *"Si precisa che la mancata effettuazione del sopralluogo non sarà causa di esclusione dalla procedura di gara"*.

In assenza di sopralluogo non serve allegare il documento di presa visione dei luoghi (All. 5 – Dichiarazione Sopralluogo)

### **DOMANDA 13**

Con riferimento alla gara relativa ai "lavori di costruzione di un NUOVO EDIFICIO AUTONOMO DA DESTINARE A RESIDENZA UNIVERSITARIA", si fa presente che alla pag.9 del disciplinare di gara, tabella qualificazioni necessarie, per la categoria SOA OG 11 è indicata la classifica IV, per importo di € 1.088.906,08; tale importo è coperto dalla categoria SOA OG11 III bis, per importi lavori fino 1.500.000 € ossia classifica inferiore rispetto a quella indicata.

Si chiede se trattasi di refuso e di conseguenza se la classifica appropriata è la OG11 III bis.

### **RISPOSTA 13**

Trattasi di refuso e di conseguenza la classifica appropriata è la OG11 III bis