

VERBALE DI GARA N. 1 PER PROCEDURA APERTA

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN "NUOVO EDIFICIO AUTONOMO DA DESTINARE A RESIDENZA UNIVERSITARIA", per n. 57 posti alloggio sito in via Ovada n. 44 provv. - Milano. Legge n. 338/2000
cod. MUR E7SEPEF/01

Codice CIG 8826238A01- Codice CUP I43J19000210001

SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 27 Settembre 2021 alle ore 11.22 presso la sede della Fondazione Collegio delle Università Milanesi - Via San Vigilio, 10 - Milano si è riunito, in seduta pubblica, in modalità mista (in presenza e da remoto tramite link di collegamento su piattaforma Cisco Webex Meeting), il Seggio di Gara per l'appalto dei lavori di costruzione di un nuovo edificio autonomo da destinare a residenza universitaria, per nr. 57 posti alloggio sito in Via Ovada n. 44 - Milano.

Il Seggio di Gara è composto dal Dott. Stefano Blanco che lo presiede, dall'Avv.to Paolo Orsenigo, dall'Arch. Leonardo Cascitelli. Partecipano anche la Sig.ra Graziella Lidia Lovati in qualità di R.U.P. ed assiste la Dott.ssa Silvia Pasolini in qualità di teste e la Sig.ra Deborah Ferro in qualità di teste e segretario verbalizzante.

Partecipano da remoto:

- I.TEC. SRL tramite proprio delegato Sig.ra Pauro Romina.
- CAR Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. tramite il proprio delegato Sig. Emiliani Sacha.
- AR.CO. LAVORI soc. coop. cons. tramite proprio delegato Sig.ra Fosso Martina Alessandra.

Alla seduta pubblica partecipano inoltre in qualità di uditori:

- Mondoappalti S.r.l. tramite propria delegata Sig.ra Di Maio Ilenia (da remoto)
- Easy Win società di servizi tramite proprio delegato Sig. Ferrario Giorgio (in presenza)

Il Presidente del Seggio di Gara dà atto che a seguito delle pubblicazioni nei termini di legge, hanno presentato offerta in tempo utile ovvero entro la scadenza delle ore 15.00 del 13 settembre 2021, sei concorrenti e che nessuno si è presentato dopo tale termine. Nello specifico hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

- MULTI MANUTENZIONE SRL
- I.TEC. SRL costruzioni generali
- C.G.M. SRL
- AR.CO. LAVORI soc. coop. cons.
- FIDEA APPALTI PUBBLICI SRL
- CAR Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.

Tutto ciò premesso il Presidente del Seggio di Gara procede con l'apertura dei plichi che, come da disciplinare di gara, devono contenere quattro buste denominate A, B, C e D debitamente chiuse e sigillate.

La commissione dà atto che tutti i concorrenti hanno presentato i plichi regolarmente chiusi e sigillati secondo quanto disposto nel disciplinare di gara e della presenza all'interno di ogni plico delle quattro buste denominate A, B, C e D anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

Il Presidente procede quindi con l'apertura solo delle buste A per un primo esame

della documentazione presentata dai concorrenti e rileva quanto segue:

1. MULTI MANUTENZIONE SRL partecipa in qualità di Società a Responsabilità Limitata (D. Lgs 50/2016 art. 45 – comma 2 – lett. a).
La busta A è completa di tutti gli allegati. Sono altresì presenti il CD che contiene la polizza fideiussoria firmata digitalmente e l'allegato 4 quale dichiarazione di sub-appalto.
2. I.TEC. SRL partecipa in qualità di Società a Responsabilità Limitata (D. Lgs 50/2016 art. 45 – comma 2 – lett. a).
La busta A è completa di tutti gli allegati. Sono altresì presenti il CD contenente la polizza fideiussoria firmata digitalmente, l'allegato 4 quale dichiarazione di sub-appalto e l'allegato 5 quale dichiarazione di avvenuto sopralluogo.
3. C.G.M. SRL a socio unico partecipa in qualità di Società a Responsabilità Limitata (D. Lgs 50/2016 art. 45 – comma 2 – lett. a).
La busta A è completa di tutti gli allegati. Sono altresì presenti il CD contenente la polizza fideiussoria e l'allegato 4 quale dichiarazione di sub-appalto.
4. AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. partecipa in qualità di Consorzio tra imprese artigiane (D. Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 – lett. b).
La busta A è completa di tutti gli allegati. Sono altresì presenti l'allegato 4 quale dichiarazione di sub-appalto e l'allegato 5 quale dichiarazione di avvenuto sopralluogo. Sono inoltre inseriti nella busta i documenti relativi alla società COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA che partecipa in qualità di impresa consorziata del Consorzio AR.CO. LAVORI SCC, quale esecutrice dei lavori.
5. FIDEA APPLATI PUBBLICI SRL partecipa in qualità di Società a Responsabilità Limitata (D. Lgs 50/2016 art. 45 – comma 2 – lett. a) come Capogruppo-mandataria di Raggruppamento Temporaneo/Consorzio ordinario (D. lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 – lett. d e e), da costituire con la mandante/consorziata ELETTRICA SYSTEM SRL.
La busta A è completa di tutti gli allegati. Sono altresì presenti l'allegato 4 quale dichiarazione di sub-appalto e l'allegato 5 quale dichiarazione di avvenuto sopralluogo. Sono inoltre inseriti nella busta i documenti relativi alla società ELETTRICA SYSTEM SRL, quale mandante/consorziata.
6. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop. partecipa in qualità di Consorzio tra imprese artigiane (D. Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 – lett. b).
La busta A è completa di tutti gli allegati. Sono altresì presenti il CD contenente la polizza fideiussoria, l'allegato 4 quale dichiarazione di sub-appalto e l'allegato 5 quale dichiarazione di avvenuto sopralluogo. Sono inoltre stati inseriti nella busta i documenti relativi alla società GM COSTRUZIONI SRL che partecipa in qualità di consorziata esecutrice del Consorzio Artigiano Romagnolo Soc. Coop.

Alle ore 11.50 la seduta pubblica viene sciolta, l'uditore lascia l'aula e la Commissione procede all'esame della conformità dei documenti e delle dichiarazioni rese a quanto previsto nel bando e nel disciplinare di gara. Terminato l'esame si provvede come segue:

- in merito alla documentazione amministrativa presentata da MULTI MANUTENZIONE SRL: nessun rilievo – SI AMMETTE
- in merito alla documentazione amministrativa presentata da I.TEC. SRL: nessun rilievo – SI AMMETTE.
- in merito alla documentazione amministrativa presentata da C.G.M. SRL: si rileva la mancanza delle “dichiarazioni a diverso titolo” di cui al punto 15.1 punto 3) del Disciplinare di Gara. Come previsto al punto 14 “Soccorso Istruttorio” del Disciplinare di Gara, si assegna al concorrente il termine di 8 giorni perché tale dichiarazione sia inviata a mezzo pec a fondazione@pec.collegiodimilano.it.
- in merito alla documentazione amministrativa presentata da AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. si rileva la mancanza:
 1. per AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. delle “dichiarazioni a diverso titolo” di cui al punto 15.1 punto 3) del Disciplinare di Gara;
 2. per la consorziata COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA della dichiarazione integrativa a corredo del modello DGUE (punto 15.3 del Disciplinare di Gara) attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e sm.i. con riferimento ai commi 1, 2, 3 e 12 e comma 5 lettere b, c-bis, c-ter, c-quater.Come previsto dal punto 14 “Soccorso Istruttorio” del Disciplinare di Gara, si assegna al concorrente AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. e alla consorziata COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA, in qualità di esecutrice dei lavori, il termine di 8 giorni perché tali dichiarazioni siano inviate a mezzo pec a fondazione@pec.collegiodimilano.it.
- in merito alla documentazione amministrativa presentata da FIDEA APPALTI PUBBLICI SRL si rileva la mancanza:
 1. delle “dichiarazioni a diverso titolo” di cui al punto 15.1 punto 3 del Disciplinare di Gara per entrambe le imprese della costituenda R.T.I. (Fidea Appalti Pubblici srl e Elettrica System srl);
 2. della dichiarazione integrativa a corredo del modello DGUE (punto 15.3 del Disciplinare di Gara) attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e sm.i. per entrambe le imprese della costituenda R.T.I. (Fidea Appalti Pubblici srl e Elettrica System srl);
 3. copia del certificato camerale per entrambe le imprese della costituenda R.T.I. (Fidea Appalti Pubblici srl e Elettrica System srl).Come previsto al punto 14 “Soccorso Istruttorio” del Disciplinare di Gara, si assegna al concorrente alle imprese della costituenda R.T.I. (Fidea Appalti

Pubblici e Elettrica), il termine di 8 giorni perché tale dichiarazione sia inviata a mezzo pec a fondazione@pec.collegiodimilano.it.

- in merito alla documentazione amministrativa presentata da CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop. e dalla consorziata GM COSTRUZIONI SRL in qualità di consorziata esecutrice dei lavori: nessun rilievo - SI AMMETTE.

La seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche si terrà in modalità mista (in presenza e da remoto tramite link di collegamento su piattaforma Cisco Webex Meeting), all'esito del soccorso istruttorio previa comunicazione, alle imprese partecipanti, di ammissione o non ammissione all'indirizzo pec comunicato con la domanda di partecipazione e mediante pubblicazione sul sito www.collegiodimilano.it.

Tutta la documentazione pervenuta rimane custodita in apposito armadio chiuso a chiave nell'ufficio del RUP.

Il presente verbale è composto da n. 4 pagine.

Presidente del Seggio di Gara
Firmato Dott. Stefano Blanco

Membro del Seggio di Gara
Firmato Arch. Leonardo Cascitelli

Membro del Seggio di Gara
Firmato Avv. Paolo Giulio Orsenigo

R.U.P
Firmato Sig.ra Graziella Lidia Lovati

Membro in qualità di teste
Firmato Dott.ssa Silvia Pasolini

Segretario verbalizzante e teste
Firmato Sig.ra Deborah Ferro