

## VERBALE DI GARA N. 2 PER PROCEDURA APERTA

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN “NUOVO EDIFICIO AUTONOMO DA DESTINARE A RESIDENZA UNIVERSITARIA”, per n. 57 posti alloggio sito in via Ovada n. 44 provv. - Milano. Legge n. 338/2000  
cod. MUR E7SEPEF/01

Codice CIG 8826238A01- Codice CUP I43J19000210001

### SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 5 Novembre 2021 alle ore 10.20 presso la sede della Fondazione Collegio delle Università Milanesi - Via San Vigilio, 10 - Milano si è riunito, in seconda seduta pubblica, in modalità mista (in presenza e da remoto tramite link di collegamento su piattaforma Cisco Webex Meeting), il Seggio di Gara per l'appalto dei lavori di costruzione di un nuovo edificio autonomo da destinare a residenza universitaria, per nr. 57 posti alloggio sito in Via Ovada n. 44 - Milano.

Il Seggio di Gara è composto dal Dott. Stefano Blanco che lo presiede, dall'Avv.to Paolo Giulio Orsenigo, dall'Arch. Leonardo Cascitelli. Partecipano anche la Sig.ra Graziella Lidia Lovati in qualità di R.U.P. ed assiste la Dott.ssa Silvia Pasolini in qualità di teste e la Sig.ra Deborah Ferro in qualità di teste e segretario verbalizzante.

Partecipano da remoto:

- C.G.M. SRL nella persona del Legale rappresentante Sig. Salvatore Raniolo
- AR.CO. LAVORI soc. coop. cons. tramite proprio delegato Sig.ra Fosso Martina Alessandra.
- I.TEC. SRL costruzioni generali tramite proprio delegato Sig.ra Pauro Romina

Alla seduta pubblica partecipano inoltre in qualità di uditori:

- Mondoappalti S.r.l. tramite propria delegata Sig.ra Di Maio Ilenia (da remoto)

Il Presidente del Seggio di Gara procede con l'apertura delle buste dell'offerta tecnica -Busta B:

- MULTI MANUTENZIONE SRL busta integra contenente due fascicoli:
  - offerta tecnica
  - allegati all'offerta tecnica
- I.TEC. SRL busta integra contenente un fascicolo: offerta tecnica e un documento allegato con oggetto "Accesso agli atti ai sensi L. 241/90"
- C.G.M. SRL busta integra contenente otto fascicoli:
  - offerta tecnica: calcoli dimostrativi e riguardanti le soluzioni progettuali migliorative del progetto raggiunte
  - sub-criterio 1a: assorbimento e isolamento termico ed acustico e durabilità

- sub-criterio 1b: impermeabilizzazione
  - sub-criterio 1c: ottimizzazione e implementazione dei sistemi e delle componenti degli impianti meccanici, elettrici e speciali
  - sub-criterio 1d: ottimizzazione delle aree esterne all'edificio
  - sub-criterio 2a: organizzazione del cantiere
  - sub-criterio 2b: possesso delle certificazioni – OHSAS 18001:2007
  - sub-criterio 2c: possesso delle certificazioni ISO 14001: 2004
- AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. busta integra contenente nove fascicoli:
    - 1a: assorbimento e isolamento termico e acustico e durabilità
    - 1a: assorbimento e isolamento termico e acustico e durabilità, calcoli analitici dimostrativi
    - 1b: impermeabilizzazione
    - 1c: ottimizzazione e implementazione dei sistemi e delle componenti degli impianti meccanici, elettrici e speciali
    - 1c: ottimizzazione e implementazione dei sistemi e delle componenti degli impianti meccanici, elettrici e speciali, calcoli analitici dimostrativi
    - 1d: ottimizzazione delle aree esterne all'edificio
    - 2a: organizzazione del cantiere
    - 2b: possesso delle certificazioni OHSAS 18001:2007
    - 2c: possesso delle certificazioni ISO 14001:2004
  - FIDEA APPALTI PUBBLICI SRL busta integra contenente sette fascicoli:
    - relazione tecnica sub-criterio 1a: assorbimento e isolamento termico ed acustico
    - relazione tecnica sub-criterio 1b: impermeabilizzazione
    - relazione tecnica sub-criterio 1c: ottimizzazione e implementazione dei sistemi e delle componenti degli impianti meccanici, elettrici e speciali
    - relazione tecnica sub-criterio 1d: ottimizzazione delle aree esterne all'edificio
    - relazione tecnica sub-criterio 2a: organizzazione del cantiere
    - relazione tecnica sub-criterio 2b: possesso delle certificazioni - OHSAS 18001:2007
    - relazione tecnica sub-criterio 2c: possesso delle certificazioni - ISO 14001:2004

In aggiunta documento allegato di non autorizzazione accesso agli atti.

- CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop. busta integra contenente dodici fascicoli:
  - relazione sintetica 1a: assorbimento e isolamento termico ed acustico
  - relazione sintetica 1b: impermeabilizzazione
  - relazione sintetica 1c: ottimizzazione e implementazione dei sistemi e delle componenti degli impianti meccanici, elettrici e speciali

- relazione sintetica 1d: ottimizzazione delle aree esterne all'edificio
- relazione sintetica 2a: organizzazione del cantiere
- relazione sintetica 2b: possesso delle certificazioni OHSAS 18001:2007
- relazione sintetica 2c: possesso delle certificazioni ISO 14001:2004
- calcoli analitici di dettaglio 1a: relazione calcoli involucro termico, assorbimento e isolamento termico ed acustico
- calcoli analitici di dettaglio 1a: relazione calcoli acustici, assorbimento e isolamento termico ed acustico
- calcoli analitici di dettaglio 1c: relazione calcolo impianto fotovoltaico: ottimizzazione e implementazione dei sistemi e delle componenti degli impianti meccanici, elettrici e speciali
- calcoli analitici di dettaglio 1c: relazione calcoli illuminotecnici: ottimizzazione e implementazione dei sistemi e delle componenti degli impianti meccanici, elettrici e speciali
- calcoli analitici di dettaglio 1d: relazione calcolo volume idrico di recupero: ottimizzazione delle aree esterne all'edificio

Alle ore 10.31 la seconda seduta pubblica viene sciolta e la Commissione procederà in sedute riservate alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti e all'attribuzione dei punteggi secondo quanto previsto dal bando di gara.

Terminato l'esame delle offerte tecniche verrà fissata la terza seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche che si terrà in modalità mista (in presenza e da remoto tramite link di collegamento su piattaforma Cisco Webex Meeting), previa comunicazione, alle imprese partecipanti, all'indirizzo pec comunicato con la domanda di partecipazione e mediante pubblicazione sul sito [www.collegiodimilano.it](http://www.collegiodimilano.it).

Tutta la documentazione pervenuta rimane custodita in apposito armadio chiuso a chiave nell'ufficio del RUP.

Il presente verbale è composto da n. 3 pagine.

Presidente del Seggio di Gara  
Firmato Dott. Stefano Blanco

Membro del Seggio di Gara  
Firmato Arch. Leonardo Cascitelli

Membro del Seggio di Gara  
Firmato Avv. Paolo Giulio Orsenigo

R.U.P  
Firmato Sig.ra Graziella Lidia Lovati

Membro in qualità di teste  
Firmato Dott.ssa Silvia Pasolini

Segretario verbalizzante e teste  
Firmato Sig.ra Deborah Ferro