

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN “NUOVO EDIFICIO AUTONOMO DA DESTINARE A RESIDENZA UNIVERSITARIA”, per n. 57 posti alloggio sito in via Ovada n. 44 provv. – Milano.

Legge n. 338/2000 cod. MUR E7SEPEF/01 - Codice CIG 8826238A01- Codice CUP I43J19000210001

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

03 gennaio 2022

Il sottoscritto Dott. Stefano Blanco, in qualità di Legale Rappresentante della Fondazione Collegio delle Università Milanesi,

Premesso che

- in data 14/07/2021, la Fondazione Collegio delle Università Milanesi, approvando la relativa documentazione di gara, ha indetto una procedura aperta per l’affidamento dei lavori di costruzione di un “nuovo edificio autonomo da destinare a residenza universitaria”, per n. 57 posti alloggio sito in via Ovada n. 44 provv. – Milano;
- il relativo bando è stato pubblicato in GURI in data 14 luglio 2021 (Serie Speciale 5° - n. 80);
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016;
- l’importo complessivo dell’appalto, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ammonta ad € 3.722.632,73 IVA esclusa;

Dato atto che

- entro il termine del 13 settembre 2021 ore 15:00 sono pervenute n. 6 offerte;

Visti

- la nomina della Commissione di gara;
- i verbali di gara: n. 1 della seduta pubblica del 27 settembre 2021, della seduta di comunicazione esito soccorso istruttorio e ammissione dei concorrenti alle successive fasi di gara del 27 ottobre 2021, n. 2 della seduta pubblica del 5 novembre 2021, n. 1 della seduta riservata della commissione giudicatrice dell’8 novembre 2021, n. 2 della seduta riservata della commissione giudicatrice del 18 novembre 2021, n. 3 della seduta riservata della commissione giudicatrice del 19 novembre 2021, n. 3 della seduta pubblica del 3 dicembre 2021 (che tutti si allegano al presente provvedimento);
- il citato verbale di gara n. 3 della seduta pubblica del 3 dicembre 2021, nell’ambito della quale, letti i punteggi assegnati alle offerte tecniche, è stata disposta l’esclusione dei concorrenti AR.CO. LAVORI soc. coop. cons. e I.TEC. SRL per mancato raggiungimento della soglia di sbarramento di 45 punti per l’offerta tecnica (come da verbale di seduta riservata n. 3 del 19 novembre 2021) e successivamente si è provveduto all’apertura delle buste “C” (offerte economiche) e “D” (offerte temporali) dei restanti concorrenti;

- la graduatoria conseguentemente formatasi:
 1. MULTI MANUTENZIONE SRL con i seguenti punteggi.
Punteggio finale offerta tecnica dopo la normalizzazione 75,000; punteggio offerta economica 2,771; punteggio offerta temporale 5,000. **PUNTEGGIO TOTALE 82,771**
 2. FIDEA APPALTI SRL con i seguenti punteggi.
Punteggio finale offerta tecnica dopo la normalizzazione 54,095; punteggio offerta economica 9,595; punteggio offerta temporale 5,000. **PUNTEGGIO TOTALE 68,690**
 3. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop. con i seguenti punteggi.
Punteggio finale offerta tecnica dopo la normalizzazione 22,473; punteggio offerta economica 10,000; punteggio offerta temporale 5,000. **PUNTEGGIO TOTALE 37,473**
 4. CGM SRL con i seguenti punteggi.
Punteggio finale offerta tecnica dopo la normalizzazione 22,406; punteggio offerta economica 2,315; punteggio offerta temporale 5,000. **PUNTEGGIO TOTALE 29,721**
- l'aggiudicazione provvisoria disposta dal RUP, nell'ambito della predetta seduta di cui al verbale di gara n. 3, in favore di MULTI MANUTENZIONE SRL – che ha offerto un ribasso pari 4,890% una tempistica di realizzazione pari a 360 giorni rispetto ai 450 giorni previsti nella *lex specialis* di gara – con contestuale comunicazione che avrebbe proceduto a verificarne i requisiti generali e speciali;
- non è risultata alcuna offerta anomala;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, gli artt. 32, commi 5 e 7 e 33, comma 1 relativi alla disciplina delle fasi della procedura di affidamento;

Riscontrata

- la regolarità delle operazioni di gara inerenti alla procedura in oggetto;

Preso atto che

- la Stazione Appaltante ha concluso l'attività di verifica della documentazione probatoria, che risulta regolare e comprova il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale della prima graduata MULTI MANUTENZIONE SRL ed anche le verifiche antimafia, previste dalla legge, relativamente alla medesima impresa;

Dato atto che

- secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;

Rilevato che

- il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dell'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ex art. 32, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato che

- i lavori oggetto di affidamento usufruiscono di:

- (i) cofinanziamento statale previsto dalla Legge 23 dicembre 2000, n. 388 (art. 144, comma 18) per il cofinanziamento di interventi per alloggi e residenze per studenti universitari, e precisamente dell'assegnazione definitiva alla Fondazione Collegio Università Milanesi del cofinanziamento del Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR) di cui al DM n. 853 del 12 dicembre 2018 (pubblicato in GU Serie Generale n. 75 del 29 marzo 2019);
- (ii) fondi della Regione Lombardia assegnati definitivamente alla Fondazione Collegio delle Università Milanesi con Decreto n. 11984 del 9 agosto 2019.

Detti lavori, a pena di revoca del cofinanziamento statale, devono essere iniziati entro e non oltre il 14 gennaio 2022 (come previsto Decreto di bando n. 937/2016 all'art. 7, comma 15, dal Decreto di Piano n. 853/2018, art. 8, comma 3, nonché dalla convenzione MUR-Fondazione all'art. 6, comma 1, per gli interventi di cui all'art. 3, c. 1, lett. A 1) e B), del D.M. n. 937/2016);

- conseguentemente si rende necessaria la consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della stipula del contratto, che dovrà avvenire entro il 14/01/2022
- ricorrono infatti i presupposti di cui all'art. 32, comma 8 D.Lgs. n. 50/2016, ultimo periodo, posto che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, giacché verrebbe meno il citato finanziamento;
- in ogni caso, l'art. 8, comma 1 lett. a), D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, in legge 120/2020 e s.m.i. stabilisce in relazione alle procedure disciplinate dal D.Lgs. 50/2016 avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del medesimo DL fino alla data del 30 giugno 2023 (ivi compresa, quindi, quella in oggetto) che *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*;

Delibera

- di approvare i verbali inerenti alla procedura in oggetto;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP nel verbale di gara n. 3 della seduta pubblica del 3 dicembre 2021;
- di disporre l'aggiudicazione definitiva efficace in favore di MULTI MANUTENZIONE SRL, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, commi 5 e 7, 33, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016;
- di autorizzare il RUP a disporre la consegna anticipata dei lavori ex art. 32, commi 8 e 13, D.Lgs. 50/2016, nonché ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), D.L. n. 76/2020 (conv. in L. n. 120/2020), per le descritte ragioni di urgenza, nelle more della stipula del contratto, subordinatamente alla produzione da parte dell'impresa aggiudicataria delle garanzie fideiussorie e assicurative previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e dalla *lex specialis* di gara;

Dà atto che

- si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi allegati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ex art. 29 D.Lgs. n. 50/2016 e art. 37 D.Lgs. n. 33/2013;



FONDAZIONE COLLEGIO
DELLE UNIVERSITÀ MILANESI

- si procederà con la comunicazione del presente provvedimento ai concorrenti ex art. 76, comma 5, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il TAR Lombardia – Milano, nei termini di cui all’art. 120 D.Lgs. n. 104/2010.

Fondazione Collegio delle Università Milanesi
Il Legale Rappresentante
Dott. Stefano Blanco