

**FONDAZIONE COLLEGIO DELLE UNIVERSITÀ MILANESI**  
**BANDO DI GARA**

**Art. 1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**1.1 DENOMINAZIONE E INDIRIZZI**

**Denominazione ufficiale:** FONDAZIONE COLLEGIO DELLE UNIVERSITA' MILANESI.

**Indirizzo postale:** via S. Vigilio n. 10 – 20142 MILANO.

**Punti di contatto:** Daniela Bosoni - tel. 02-87397000 - fax 02-8137481 **PEC:** fondazione@pec.collegiodimilano.it;

**Indirizzo del profilo di committente:** [www.collegiodimilano.it](http://www.collegiodimilano.it)  
(<https://www.collegiodimilano.it/gara-appalto-marchiondi/>)

**Art. 2 OGGETTO DELL'APPALTO**

**2.1 Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di restauro, risanamento conservativo, bonifica dei materiali contenenti amianto e/o di fibre artificiali vetrose e fornitura arredi e attrezzature didattiche dell'istituto ex Marchiondi Spagliardi da destinare a residenza per studenti universitari in via Noale 1 - 20152 Milano – Legge n. 338/00, cod. S22H8EB-01.

**Codice CUP:** I49I22000160009; **Codice CIG:** B2BD9378C4

**2.2 Tipo di appalto e luogo di prestazione del servizio:** appalto integrato. Comune di Milano. Codice NUTS: ITC4C.

**2.3 CPV:** 45454100-5 - € 34.517.213,11

**2.5 Divisione in lotti:** no.

**2.5 Importo complessivo dei lavori** (compresi oneri per la sicurezza e progettazione esecutiva): € 34.517.213,11 IVA esclusa; oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.575.000,00 IVA esclusa; progettazione esecutiva (PE) e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP) non soggetti a ribasso: € 1.100.000,00 IVA esclusa; importo dei lavori a base d'asta: € 31.842.213,11 IVA esclusa.

**2.6 Durata dell'appalto:** **960** (novecentosessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori e **90** (novanta) giorni per la progettazione esecutiva

### **Art. 3 INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**3.1 Cauzioni e garanzie richieste:** cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 106, comma 1, D.Lgs. 36/2023. Garanzie come previste nei documenti di gara.

**3.2 Modalità di finanziamento:** cofinanziamento statale previsto dalla Legge 23 dicembre 2000, n. 388 (art. 144, comma 18) per il cofinanziamento di interventi per alloggi e residenze per studenti universitari, con assegnazione definitiva alla Fondazione Collegio Università Milanesi del cofinanziamento del Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR), di cui al DM n. 1488 del 16 novembre 2023 (pubblicato in GU Serie Generale n.4 del 05.01.2024); fondi della Regione Lombardia assegnati definitivamente alla Fondazione Collegio delle Università Milanesi con Decreto n. 6248 del 09/05/2022.

**3.3** associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del D.lgs. 36/2023, purché in possesso dei requisiti prescritti nei documenti di gara.

**3.4** Fatto salvo quanto specificato nel Disciplinare di Gara, i concorrenti non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 e ove sussistano i presupposti previsti dalla Legge 6/11/2012, n. 190 e dal D.P.C.M. del 18 aprile 2013 pubblicato in G.U. il 15 luglio 2013 ed entrato in vigore il 14 agosto 2013, non forniscano prova della loro iscrizione alla c.d. "White List" di cui alla citata normativa, per le relative categorie di iscrizione, e comunque di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001.

**3.5** Capacità economica e finanziaria: attestazione rilasciata da una Società di attestazione SOA regolarmente autorizzata che documenti il possesso della qualificazione e della classifica adeguate ai lavori da assumere.

	<i>Categoria Prevalente</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>Classifica</i>	<i>% sul totale</i>
1)	OG2	€ 15.848.440,00	VIII	47,00%
	<i>Categorie Scorporabili</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>Classifica</i>	<i>% sul totale</i>
1)	OS2-A	€ 10.671.060,00	VII	32,00%
2)	OS28	€ 2.919.500,00	IV	9,00%
3)	OS30	€ 2.586.000,00	IV	8,00%
4)	OG12	€ 1.050.000,00	IIIbis	3,00%
5)	OG1	€ 342.213,11	II	1,00%

**3.6** Capacità tecnica: come specificato nel Disciplinare di Gara.

## **Art. 4 PROCEDURA**

**4.1** Tipo di procedura: aperta con contratto stipulato “a corpo”

**4.2** Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara (ai sensi dell’art. 44 c. IV d.lgs. 36/2023).

**4.3** Termine per il ricevimento delle offerte: ore 13,00 del 12.11.2024

**4.4** Lingua: italiano.

**4.5** Validità offerta: 180 giorni dalla scadenza presentazione offerte, secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara.

**4.6** Modalità di apertura delle offerte: prima seduta mediante piattaforma telematica il 14.11.2024 , ore 10,00

## **Art. 5 ALTRE INFORMAZIONI**

**5.1** I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul portale TuttoGare al seguente link:

<https://fondazionecdm.tuttogare.it/gare/index.php>.

**5.2 Richieste dei concorrenti:** E’ possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti previa registrazione alla Piattaforma stessa.

**5.3 Sopralluogo:** La mancata effettuazione del sopralluogo presso l’area interessata dai lavori sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Il sopralluogo verrà effettuato, ai sensi dell’art. 79 del D.Lgs. 50 Il sopralluogo può essere effettuato in data 05 settembre 2024 alle ore 10:00 e/o in data 12 settembre 2024 alle ore 10:00 negli orari che saranno comunicati tramite la Piattaforma TuttoGare. La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a mezzo pec all’indirizzo [fondazione@peec.collegiodimilano.it](mailto:fondazione@peec.collegiodimilano.it) entro e non oltre il 30.08.2024 ore 13,00.

**5.4** Il prezzo offerto per l’esecuzione dei lavori deve essere determinato mediante applicazione di ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara per la componente Lavori e Arredi, al netto oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oneri per progettazione esecutiva (PE) e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP) non soggetti a ribasso.

**5.5** L’Amministrazione procederà alla valutazione della congruità delle offerte che abbiano conseguito, prima della riparametrazione, più di quattro quinti del punteggio relativo all’offerta tecnica e più di quattro quinti del punteggio relativo all’offerta economica.

**5.6** Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. È facoltà dell’Amministrazione di non procedere

all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**5.7** Gli eventuali subppalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, e secondo quanto riportato all'articolo 9 del CSA.

**5.8** Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Bando, si rinvia al Disciplinare di gara ed ai relativi allegati, ed al CSA.

**L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente tramite il portale TuttoGare.**

**5.9** Eventuali comunicazioni da parte della Stazione Appaltante aventi carattere generale, quali gli avvisi relativi alle sedute pubbliche e le comunicazioni inerenti la documentazione di gara, vengono pubblicate sul portale TuttoGare.

**Responsabile procedimento:** Ing. Filippo Veronese

Il Direttore Generale della Fondazione  
Collegio delle Università Milanesi  
**Dott. Stefano Blanco**